

## SPIS TREŚCI

### 1. PRAWO CYWILNE I ADMINISTRACYJNE

— Ustawa – Kodeks cywilny (Wyciąg) z dnia 23 kwietnia 1964 r. ....	9
— Ustawa – Kodeks postępowania cywilnego (Wyciąg) z dnia 17 listopada 1964 r. ....	45
— Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 r. ....	53
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów z dnia 17 września 2001 r. ....	59
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym z dnia 15 lutego 2016 r. ....	66
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie wzoru zawiadomienia o zmianie właściciela nieruchomości, dla której założona jest księga wieczysta z dnia 21 listopada 2013 r. ....	77
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych z dnia 27 listopada 2013 r. ....	78
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie wysokości opłat od wniosków o wydanie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych odpisów ksiąg wieczystych, wyciągów z ksiąg wieczystych i zaświadczeń o zamknięciu ksiąg wieczystych oraz od wniosku o wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych z dnia 29 listopada 2013 r. ....	81
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz obszarów ich właściwości miejscowej z dnia 25 września 2014 r. ....	81
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia czynności, które przy prowadzeniu i przechowywaniu ksiąg wieczystych mogą spełniać samodzielnie pracownicy sądowi z dnia 21 listopada 2013 r. ....	86
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia zbioru dokumentów dla nieruchomości, które nie mają założonych ksiąg wieczystych albo których księgi wieczyste zaginęły lub uległy zniszczeniu, oraz postępowania w tych sprawach z dnia 21 listopada 2013 r. ....	86
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg z dnia 14 lipca 1986 r. ....	87
— Ustawa o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym z dnia 14 lutego 2003 r. ....	87
— Ustawa o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z dnia 7 września 2007 r. ....	88
— Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym z dnia 18 grudnia 2007 r. ....	89
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych z dnia 6 października 2015 r. ....	90
— Ustawa o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Wyciąg) z dnia 17 czerwca 1966 r. ....	90
— Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 r. ....	111

— Ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r. ....	113
— Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów, jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości z dnia 20 czerwca 2012 r. ....	115
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców z dnia 23 listopada 2004 r. ....	117

## 2. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

— Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ....	119
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. ....	150
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa z dnia 24 sierpnia 2004 r. ....	153
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 r. ....	153
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie scalania i podziału nieruchomości z dnia 4 maja 2005 r. ....	154
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. ....	156
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości z dnia 29 czerwca 2005 r. ....	161
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego z dnia 13 grudnia 2013 r. ....	162
— Komunikat Ministra Infrastruktury w sprawie uzgodnienia standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wiarygodności” z dnia 4 stycznia 2010 r. ....	162
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami z dnia 13 grudnia 2013 r. ....	164
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości z dnia 13 grudnia 2013 r. ....	164
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej i Rozwoju Komisji Kwalifikacyjnej z dnia 11 marca 2014 r. ....	164
— Rozporządzenie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości z dnia 12 czerwca 2014 r. ....	165
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości z dnia 11 marca 2014 r. ....	166
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych z dnia 10 lutego 2014 r. ....	170
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu z dnia 10 lutego 1998 r. ....	172

— Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. ....	174
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości z dnia 2 marca 2009 r. ....	184
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności z dnia 16 lutego 2012 r. ....	186
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów z dnia 30 kwietnia 2012 r. ....	187
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu przekazywania nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w razie ustanowienia lub wygaśnięcia trwałego zarządu oraz trybu ustalania i wnoszenia opłat z dnia 24 maja 2012 r. ....	191
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 14 stycznia 2009 r. ....	191
— Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2016 r. ....	193
— Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości z dnia 20 lipca 2017 r. ....	194
<b>3. PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE</b>	
— Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ....	209
— Zarządzenie Nr 19 Ministra Infrastruktury w sprawie regulaminu Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 27 marca 2014 r. ....	223
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. ....	224
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. ....	225
— Uchwała Nr 239 Rady Ministrów w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 z dnia 13 grudnia 2011 r. ....	227
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. ....	227
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 maja 2004 r. ....	228
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. ....	229
— Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. ....	230
— Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ....	233
— Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r. ....	239

#### 4. GEODEZJA I KARTOGRAFIA

— Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. ....	245
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych z dnia 15 października 2012 r. ....	263
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni z dnia 9 listopada 2004 r. ....	265
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych z dnia 3 października 2011 r. ....	266
— Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 27 lipca 2020 r. ....	267
— Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z dnia 2 listopada 2015 r. ....	267
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012 r. ....	269
— Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. ....	270
— Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT z dnia 21 października 2015 r. ....	281
— Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie z dnia 12 lipca 2001 r. ....	286
— Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 5 września 2013 r. ....	286
— Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji z dnia 28 lipca 2020 r. ....	290
— Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów z dnia 9 stycznia 2012 r. ....	291

#### 5. LOKALE (NAJEM, WŁASNOŚĆ)

— Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. ....	295
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części z dnia 27 grudnia 2007 r. ....	304
— Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. ....	306
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie trybu egzekucji z lokali stanowiących odrębne nieruchomości z dnia 19 grudnia 1994 r. ....	309

— Ustawa o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe z dnia 12 października 1994 r. ....	309
— Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r. ....	310
— Ustawa o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 2005 r. ....	316
— Ustawa o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości z dnia 16 grudnia 2020 r. ....	320
— Ustawa o timeshare z dnia 16 września 2011 r. ....	322

## **6. DODATKI, DOPŁATY, DOFINANSOWANIE**

— Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. ....	327
— Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. ....	335
— Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu z dnia 23 kwietnia 2013 r. ....	339
— Ustawa o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych z dnia 30 listopada 1995 r. ....	340
— Ustawa o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania z dnia 8 września 2006 r. ....	345
— Rozporządzenie Ministra Budownictwa w sprawie ogólnych warunków umów dotyczących dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych oraz zakresu okresowych informacji o udzielonych dopłatach z dnia 23 listopada 2006 r. ....	348
— Ustawa o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń z dnia 8 grudnia 2006 r. ....	349
— Ustawa o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi z dnia 27 września 2013 r. ....	355
— Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu z dnia 19 listopada 2013 r. ....	361

## **7. PRAWO SPÓŁDZIELCZE**

— Ustawa Prawo spółdzielcze (Wyciąg) z dnia 16 września 1982 r. ....	363
— Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości w sprawie sposobu i czasu przechowywania ksiąg i dokumentów zlikwidowanych spółdzielni oraz organizacji spółdzielczych z dnia 4 kwietnia 1995 r. ....	376
— Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. ....	376
— Ustawa o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych z dnia 5 listopada 2009 r. ....	385

## 8. PODATKI

— Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (Wyciąg) z dnia 12 stycznia 1991 r. ....	401
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości z dnia 22 kwietnia 2004 r. ....	408
— Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów z dnia 9 stycznia 2015 r. ....	409
— Ustawa o podatku od spadków i darowizn z dnia 28 lipca 1983 r. ....	414
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie zeznania podatkowego składanego przez podatników podatku od spadków i darowizn z dnia 26 września 2011 r. ....	418
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie pobierania przez płatników podatku od spadków i darowizn z dnia 18 grudnia 2006 r. ....	419
— Ustawa o opłacie skarbowej (Wyciąg) z dnia 16 listopada 2006 r. ....	419
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie zapłaty opłaty skarbowej z dnia 28 września 2007 r. ....	423
— Ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. ....	424
— Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 25 listopada 2015 r. ....	428
— Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych (Wyciąg) z dnia 26 lipca 1991 r. ....	429