

SPIS TREŚCI

USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	7
DZIAŁ I Przepisy ogólne	7
DZIAŁ II Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego	11
Rozdział 1 Zasady ogólne	11
Rozdział 2 Zasoby nieruchomości	13
Rozdział 3 Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste	17
Rozdział 4 Przetargi na zbycie nieruchomości	19
Rozdział 5 Oddawanie w trwały zarząd	22
Rozdział 6 Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne	25
Rozdział 7 Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych	29
Rozdział 8 Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości	30
DZIAŁ III Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości	38
Rozdział 1 Podziały nieruchomości	38
Rozdział 2 Scalanie i podział nieruchomości	42
Rozdział 3 Prawo pierwokupu nieruchomości	45
Rozdział 4 Wywłaszczanie nieruchomości	46
Rozdział 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości	52
Rozdział 6 Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	54
Rozdział 7 Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	56
DZIAŁ IV Wycena nieruchomości	58
Rozdział 1 Określanie wartości nieruchomości	58
Rozdział 2 Powszechna taksacja nieruchomości	60
Rozdział 3 Badanie rynku nieruchomości	62
DZIAŁ V Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	63
Rozdział 1 Rzeczoznawstwo majątkowe	63
Rozdział 2 Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	65
Rozdział 3 Zarządzanie nieruchomościami	67
Rozdział 4 Nadawanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcom majątkowym i dokonywanie wpisów do centralnego rejestru oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej	68
DZIAŁ VI Przepisy karne i o karach pieniężnych	71
DZIAŁ VII Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe	73
Rozdział 1 Przepisy przejściowe	73
Rozdział 2 Zmiany w przepisach obowiązujących	80
Rozdział 3 Przepisy końcowe	81

OBWIESZCZENIE PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO z dnia 5 października 2020 r. w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych w drugim kwartale 2020 r. z podziałem na województwa	81
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości	82
Rozdział 1 Przepisy ogólne	82
Rozdział 2 Przetarg ustny nieograniczony	85
Rozdział 3 Przetarg ustny ograniczony	86
Rozdział 4 Przetarg pisemny nieograniczony	86
Rozdział 5 Przetarg pisemny ograniczony	87
Rozdział 6 Rokowania po drugim przetargu	88
Rozdział 6a Sposób i tryb przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego oraz przetargu ustnego ograniczonego w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii	89
Rozdział 7 Przepisy przejściowe i końcowe	90
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa	90
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości	91
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości	94
Rozdział 1 Przepisy ogólne	94
Rozdział 2 Czynności poprzedzające podjęcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości	95
Rozdział 3 Rada uczestników scalenia	95
Rozdział 4 Opracowanie projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości oraz rodzaje i treść dokumentów niezbędnych w postępowaniu w sprawie scalenia i podziału nieruchomości	96
Rozdział 5 Ustalanie opłat adiacenckich	96
Rozdział 6 Przepis końcowy	97
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego	97
Rozdział 1 Przepisy ogólne	97
Rozdział 2 Określanie wartości nieruchomości przy zastosowaniu poszczególnych podejść, metod i technik wyceny	97
Rozdział 3 Określanie wartości nieruchomości dla różnych celów	100
Rozdział 4 Sposób sporządzania, forma i treść operatu szacunkowego	107
Rozdział 5 Przepis końcowy	108
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości	109
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego	114

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami	115
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	116
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej	117
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości	119
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości	130
Rozdział 1 Przepisy ogólne	130
Rozdział 2 Praktyka zawodowa dla kandydatów na rzeczoznawcę majątkowego	130
Rozdział 3 Organizacja i regulamin działania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej	132
Rozdział 4 Postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości	133
Rozdział 5 Sposób i tryb prowadzenia centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych oraz sposób postępowania przy wydawaniu duplikatów świadectw nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości w przypadku ich utraty	138
Rozdział 6 Przepisy przejściowe i końcowe	139
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych	148
Rozdział 1 Przepisy ogólne	148
Rozdział 2 Organizacja Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz regulamin jej działania	148
Rozdział 3 Sposób i tryb przeprowadzania postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej	149
Rozdział 4 Sposoby ustalania i rodzaje kosztów postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej	151
Rozdział 5 Wysokość wynagrodzenia członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i obrońców z urzędu oraz sposób ich ustalania	151
Rozdział 6 Przepisy przejściowe i końcowe	152
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych	152
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu	154
Rozdział 1 Przepisy ogólne	154
Rozdział 2 Stwierdzanie dotychczasowego prawa zarządu państwowych i komunalnych osób prawnych do nieruchomości, a także prawa użytkowania nieruchomości przez spółdzielnie i inne osoby prawne oraz rodzaje dokumentów stanowiących dowody w tych sprawach	155

Rozdział 3 Uznawanie środków państwowych i komunalnych osób prawnych, spółdzielni oraz innych osób prawnych za środki własne tych osób, określanie wysokości kwot należnych z tytułu nabycia własności budynków, innych urządzeń i lokali przez te osoby prawne, a także rodzaje dokumentów stanowiących dowody w tych sprawach	156
Rozdział 4 Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu nabycia własności budynków, innych urządzeń i lokali przez państwowe i komunalne osoby prawne	157
Rozdział 5 Przepisy przejściowe i końcowe	158