

*Pieczętka*  
*organu nadzoru budowlanego*

..... dnia .....

**PROTOKÓŁ  
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ**

**zakończonej budowy obiektu budowlanego**

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

1. Inwestor: .....  
.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)

2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu budowlanego:  
.....

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego:  
.....  
.....

4. Data przeprowadzenia kontroli: .....

5. Kontrolę przeprowadził: .....  
.....  
.....  
.....  
(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych)

6. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor - .....  
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej )

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud.,  
przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)

3) kierownika budowy .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby  
samorządu zawodowego - nazwa)

4) projektanta .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby  
samorządu zawodowego - nazwa)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia ..... znak .....  
wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu ..... nr rej.  
.....
8. Ustalenia kontroli
- 8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:  
.....
- 8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
- a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:
    - kubatury<sup>x/</sup>: .....,
    - pow. zabudowy<sup>x/</sup>: .....,
    - wysokości, długości i szerokości<sup>x/</sup>: .....,
    - liczby kondygnacji<sup>x/</sup>: .....,
    - inne .....,
  - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:  
.....  
.....  
.....
  - c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych):  
.....  
.....  
.....
  - d) wykonania urządzeń budowlanych:  
.....  
.....  
.....
  - e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:  
.....  
.....  
.....
  - f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:  
.....  
.....  
.....
- 8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):  
.....  
.....  
.....

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:  
.....  
.....  
.....

.....  
Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):  
.....  
.....  
.....

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:  
.....  
.....  
.....

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:  
.....  
.....  
.....

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami<sup>x/</sup>.

Osoby uczestniczące w kontroli:  
(wymienione w pkt 6)

1.....  
2.....  
3.....  
4.....

Kontrolujący:

1.....  
2.....

<sup>x/</sup> Niepotrzebne skreślić.